

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 1/29

“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale -  
 Progetto “Dopo di Noi”  
 I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
 (art. 26 del D.Lgs.vo 50/2016)

RAPPORTO CONCLUSIVO  
 RC.03.C

RC	Data	Motivo dell'emissione	Redatto	Verificato	Approvato
03.C	04/03/2025	riesame del progetto	Ing. Lorenzo Russo	Ing. Marco Vassale	Ing. Giovanni B. Damonte



	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	<p>Commessa n. RICH.P0038394.23-3</p>
		<p>Rapporto di Controllo: RC03.C</p>
		<p>pag. 2/29</p>

## INDICE

1	SCOPO DEL LAVORO E RIFERIMENTI DI PROGETTO	4
1.1	BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO, DELL'ITER DI APPALTO, E INDICAZIONI SULLA PROSECUZIONE DEL PROCEDIMENTO	4
1.2	FINALITÀ DELLA VERIFICA, ASPETTI E CRITERI DEL CONTROLLO	6
2	LIVELLO DI PROGETTAZIONE, NORMATIVA E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO, GRUPPO DI PROGETTAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	7
2.1	LIVELLO DI PROGETTAZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO	7
2.2	DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO	7
2.3	GRUPPO DI PROGETTAZIONE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	8
3	DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE EFFETTUATA	8
3.1	DEFINIZIONE DEL PIANO DI CAMPIONAMENTO DELLE PARTI D'OPERA	9
3.2	TEMPI E LUOGHI DI SVOLGIMENTO DEI CONTROLLI	9
3.3	ESAME DEL PROGETTO	9
3.4	REPLICHE DEI PROGETTISTI	10
3.5	COMMENTI PRELIMINARI SULLE REPLICHE DEI PROGETTISTI	10
3.6	RIUNIONE DI CONTRADDITTORIO	10
3.7	RIESAME DEL PROGETTO	10
4	RISULTANZE DEL CONTROLLO	11
4.1	CONTROLLO DELL'ESISTENZA DI TUTTI GLI ELABORATI PREVISTI PER IL LIVELLO DI PROGETTAZIONE	11
4.2	CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	16
4.3	CONFRONTO CON I DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	17
	4.3.1 <i>Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità</i>	17
	4.3.2 <i>Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale</i>	18
	4.3.3 <i>Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione</i>	19
	4.3.4 <i>Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati</i>	

	Città Metropolitana di Messina	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
	“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”” I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI	Rapporto di Controllo: RC03.C
	Verifica preventiva della progettazione esecutiva	pag. 3/29

<i>progettuali prodotti nella fase precedente</i>	20
4.3.5 <i>Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione oggetto di controllo</i>	21
4.3.6 <i>Rispondenza delle soluzioni progettuali ad eventuali prescrizioni</i>	22
4.3.7 <i>Esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame</i>	23
4.3.8 <i>Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell’attestazione di cui all’ art. 4 del DM 49/2018</i>	23
4.4 ULTERIORI ANNOTAZIONI	24
5 ESITO DELLA VERIFICA	24
6 GRUPPO DI LAVORO DI ISPEZIONE	25
7 ALLEGATI	27
8 APPENDICE A: ELENCO DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	27
9 APPENDICE B: ELENCO ELABORATI DI PROGETTO VERIFICATI	28

	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	<p>Commessa n. RICH.P0038394.23-3</p>
		<p>Rapporto di Controllo: RC03.C</p>
		<p>pag. 4/29</p>

## 1 SCOPO DEL LAVORO E RIFERIMENTI DI PROGETTO

---

Il presente rapporto di controllo si riferisce all’incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva relativa all’intervento “Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”” relativo al I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI, conferito da Città Metropolitana di Messina a RINA Check S.r.l. giusto il Verbale di Avvio dell’Esecuzione del Contratto in via d’Urgenza sottoscritto in data 02/11/2023 e Contratto Specifico sottoscritto in data 07/11/2024 e successiva richiesta della verifica del I° stralcio funzione a mezzo di nota PEC prot. 4898 del 04/02/2025.

Il presente rapporto è relativo al livello di progettazione esecutiva.

In particolare, il rapporto riguarda i controlli effettuati sulla documentazione revisionata a seguito del Rapporto di Controllo Intermedio RC01 del 17/02/2025 e del contraddittorio con i progettisti.

Tale rapporto è da intendersi quale Rapporto di Controllo Finale dell’attività di verifica e quindi riporta il capitolo relativo all’esito della verifica.

Le risultanze del controllo riportate in questo documento si riferiscono esclusivamente agli elaborati di progetto e alle opere ispezionate oggetto della Commessa riportata in intestazione.

Questo documento è rilasciato senza pregiudizio per gli scopi consentiti dalla Legge e Atti di Governo vigenti.

Non può essere riprodotto se non nella sua completezza e con l’esplicito consenso, riportato per iscritto sia dal Cliente, sia da questo Organismo d’Ispezione.

### 1.1 Breve descrizione del progetto, dell’iter di appalto, e indicazioni sulla prosecuzione del procedimento

---

Il progetto di demolizione consiste nella demolizione totale dei blocchi \_1\_2\_3\_5\_7\_\_8\_9\_11\_12. In considerazione delle scelte progettuali per la realizzazione del compendio “Città del Ragazzo”, ed al fine di preservare la sicurezza durante le demolizioni, sono state prese in esame le seguenti tipologie di intervento che saranno poi maggiormente

---

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 5/29

dettagliate nel piano di demolizione dell'impresa che si occuperà dei lavori.

Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore o inferiore al 50% dell'intera superficie laterale, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri: trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. In sintesi avremo per lo più Demolizione totali e controllate, eseguita con mezzi meccanici e controllata eseguita a mano mediante martelli demolitori.

*(Descrizione desunta da "Relazione opere di demolizione", elaborato NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN025, rev. 0 del 07/02/2025).*

Successivamente a questa fase verranno avviate le fasi delle opere di costruzione rientranti in altro lotto funzionale già oggetto di verifica, di cui si riporta una descrizione:

*Il progetto riguarda il PROGETTO "DOPO DI NOI" - Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - promosso dalla Città Metropolitana di Messina, ha l'obiettivo di illustrare il percorso ideologico e tecnicoprogettuale che ha condotto alla definizione della soluzione finale, esito di un processo sinergico tra gruppi di progettazione, Stazione Appaltante e realtà del Terzo Settore della città di Messina.*

*La proposta progettuale ha in oggetto l'area del compendio dell'ex-"Città del Ragazzo" situata sui versanti collinari del quartiere di Gravitelli, alle porte del centro storico di Messina, con superficie complessiva di ca. 43.000 mq. Sull'area sono previste diverse operazioni di intervento nel rispetto delle disposizioni legislative in materia di pianificazione e destinazione dei suoli, nonché del raggiungimento degli obiettivi previsti dalla Stazione Appaltante e dalle associazioni, cooperative e imprese sociali che hanno partecipato attivamente alla fase di progetto.*

	Città Metropolitana di Messina “Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”” I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 6/29

*Il progetto più consistente per estensione e interventi si colloca all'interno di un'area situata sui versanti collinari a nord-ovest rispetto al centro storico di Messina, nel quartiere Gravitelli, dove un tempo sorgeva la “Città del Ragazzo”, su cui insistono n. 10 edifici costruiti tra anni '50-'80 secondo su disegno del parroco di quartiere Padre Nino Trovato, la cui missione è stata dare asilo ai soggetti più sfortunati della società. L'unico accesso possibile all'area di interesse è dall'asse viario intitolato a Pietro Castelli, botanico e medico italiano noto per essere stato il fondatore dell'Orto botanico di Messina. Non a caso, l'area è caratterizzata da una forte presenza vegetativa che si estende dalle pendici della collina fino in cima, per tutti i suoi 140 m, sulla cui sommità svetta il “Castellaccio” (per questo conosciuta anche come collina del Castellaccio), il più antico castello di Messina, costruito probabilmente su mura attribuite a popolazioni preelleniche e acquisito dalla Città Metropolitana nel 2022.*

*Le potenzialità di operare in un edificio di nuova progettazione possono essere riassunte in due punti principali:*

- Migliore possibilità di adeguamento in funzione di una più elevata efficienza energetica;*
- La morfologia strutturale potrà essere adattata a quelle che sono le esigenze funzionali che il progetto architettonico e impiantistico richiederà. L'intero compendio sarà concepito secondo un criterio progettuale che privilegerà tecnologie costruttive “a secco” e sistemi strutturali basati prevalentemente sulla prefabbricazione quali solai composti acciaio - calcestruzzo. La struttura sarà concepita in modo da esaltare la configurazione plano-volumetrico dello spazio architettonico.*

*(Descrizione desunta da “Relazione generale illustrativa”, elaborato NINO-01-XX-XX-RP-ZZ-DN001, rev. 0 del 26/09/2024).*

*L'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza è pari a 1.082.281,60 €.*

*(Importo dei lavori desunti da “QTE di raffronto demolizioni”, elaborato NINO-01-XX-XX-RP-ZZ-DN036, rev. 0 del 26/09/2024).*

Il presente progetto esecutivo è stato redatto a seguito di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del D. Lgs. 50/2016.

## 1.2 Finalità della verifica, aspetti e criteri del controllo

I controlli sono stati condotti sulla documentazione progettuale con riferimento alle finalità

	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	<p>Commessa n. RICH.P0038394.23-3</p>
		<p>Rapporto di Controllo: RC03.C</p>
		<p>pag. 7/29</p>

della verifica e agli aspetti e criteri del controllo indicati nel Piano dell'Ispezione rev. 01 del 02/12/2024.

Quanto sopra al fine dell'accertamento della conformità del progetto esecutivo ai dispositivi di cui al Capo I Titolo II del DPR 207/2010 in materia di progettazione, che continuano ad applicarsi in attesa dell'emanazione del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies del D. Lgs. 50/2016.

## 2 LIVELLO DI PROGETTAZIONE, NORMATIVA E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO, GRUPPO DI PROGETTAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

### 2.1 Livello di progettazione e normativa di riferimento

---

Il livello della progettazione sottoposta all'esame dell'Organismo di Ispezione è quello di un progetto esecutivo.

La conformità del progetto è stata verificata secondo i dispositivi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e agli articoli da 33 a 43 del DPR 207/2010 in materia di progettazione “esecutiva”, oltre alle varie normative di settore applicabili.

### 2.2 Documentazione di riferimento

---

Con nota RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a comunicare alla Stazione appaltante l'avvio del servizio richiedendo una copia della documentazione di riferimento per l'ispezione.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta con nota Prot. 6076/25 del 10/02/2025 indicando di fare riferimento alla documentazione già trasmessa con nota di riscontro del 14/11/2024 relativa al progetto dell'intero intervento.

La Stazione Appaltante trasmetteva a mezzo PEC del 25/02/2025 ed a mezzo mail del 03/03/2025 ulteriore documentazione di riferimento costituita da una determinazione della SA in merito alla deroga dei requisiti acustici (cfr. doc. rif. R-33), una determinazione della SA in merito alla risoluzione delle interferenze (cfr. doc. rif. R-32), una determinazione in merito allo stralcio dell'intervento sulla parte denominata “Castanea” (cfr. doc. rif. R-34) e una determinazione in merito all'esclusione della verifica della progettazione e modelli BIM.

---

	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	<p>Commessa n. RICH.P0038394.23-3</p>
		<p>Rapporto di Controllo: RC03.C</p>
		<p>pag. 8/29</p>

L'elenco dei documenti di riferimento utilizzati per la verifica è riportato nella tabella di cui all' *Appendice A* del presente rapporto.

### 2.3 Gruppo di progettazione e responsabile unico del procedimento

---

Con nota RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla Stazione appaltante l'elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento.

La Stazione appaltante in merito alla richiesta aveva già riscontrato in data 18/10/2024 a mezzo mail indicando i seguenti nominativi.

#### 2.3 a) gruppo di progettazione:

- Studio Valle Progettazioni S.r.l.
  - arch. Gianluca VALLE
  - Arch. Cesare Valle
  - ing. Joseph DE SANTIS
  - Ing. Gaetano TRUSCELLO
  - geol. Gianfranco MORO
  - arch. Federico Zurzolo
- Settanta7 S.r.l.
  - arch. Daniele RANGONE
- Studio Perillo S.r.l.
  - ing. Giuseppe PERILLO

#### 2.3 b) responsabile unico del procedimento:

- Ing. Giacomo Russo – RUP (Città Metropolitana di Messina)

#### 2.3 c) altri soggetti coinvolti nel procedimento:

- Impresa appaltatrice OPERAZIONE S.r.l.)

## 3 DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE EFFETTUATA

---

I controlli descritti e documentati nel presente rapporto sono stati effettuati su tutti gli elaborati progettuali inerenti il progetto trasmesso.

L'intero processo di verifica è stato gestito utilizzando il sistema informatico MyCheck messo

---

	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	<p>Commessa n. RICH.P0038394.23-3</p>
		<p>Rapporto di Controllo: RC03.C</p>
		<p>pag. 9/29</p>

a disposizione da RINA.

Il presente rapporto riporta:

- L’esito della verifica in ordine ad *affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità e compatibilità* del corpo progettuale e dei contenuti dei singoli elaborati progettuali consegnati ai fini dell’ accertamento della conformità del progetto ai dispositivi di cui al Capo I Titolo II del DPR 207/2010 in materia di progettazione;
- L’esito della verifica di conformità del corpo progettuale ai documenti di riferimento;
- L’esito della verifica inerente l’acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge e rispondenza delle soluzioni progettuali ad eventuali prescrizioni;

### 3.1 Definizione del piano di campionamento delle parti d’opera

---

La verifica del progetto è stata effettuata da RINA Check sulla totalità dei documenti progettuali consegnati dalla S.A.

I controlli sulla documentazione di stima economica, in considerazione della procedura di appalto adottata, sono stati limitati solo alle eventuali voci di prezzo variate rispetto a quelle del progetto approvato e contrattualizzate con la S.A. e desumibili da apposito quadro comparativo.

### 3.2 Tempi e luoghi di svolgimento dei controlli

---

RINA Check ha svolto la propria attività dal 10/02/2025 alla data del presente rapporto. Le tempistiche sono comprensive della fase di contraddittorio e dei tempi occorsi al gruppo di progettazione per le revisioni progettuali.

### 3.3 Esame del progetto

---

Il progetto nella sua prima emissione è stato consegnato a RINA Check in data 10/02/2025 a mezzo del sistema informatico [mycheck.rina.org](http://mycheck.rina.org).

Le risultanze del primo controllo sono contenute nel rapporto di verifica RC01 e nel documento “Riepilogo Verifica - 682 - Esame Progetto” disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

---

	Città Metropolitana di Messina “Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”” I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 10/29

### 3.4 Repliche dei progettisti

---

In data 21/02/2025 i progettisti hanno provveduto al caricamento sul sistema informatico MyCheck delle repliche (proposte di azioni correttive e/o chiarimenti) ai rilievi emersi nell'istruttoria condotta da RINA sul progetto in prima emissione.

### 3.5 Commenti preliminari sulle repliche dei progettisti

---

In riscontro alle proposte di azioni correttive e/o chiarimenti forniti dai progettisti RINA Check ha provveduto a formulare delle valutazioni preliminari inserendole in corrispondenza di ciascuna replica a mezzo del sistema informatico MyCheck. Le valutazioni delle repliche, trasmesse in data 24/02/2025, sono contenute nel rapporto di verifica RC02 e nel documento “Riepilogo Verifica - 682 - Valutazione Repliche” disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

Si rilevavano azioni correttive e/o chiarimenti dei progettisti ritenuti non adeguati che quindi ponevano la necessità di ottenere ulteriori chiarimenti.

### 3.6 Riunione di contraddittorio

---

In data 24/02/2025 in modalità a distanza si riunivano RINA Check, rappresentata dall'ing. Lorenzo Russo, l'ing. Giacomo Russo nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e Arch. Gianluca Valle - Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Capogruppo dell'RTP) in rappresentanza del gruppo di progettazione, nella loro qualità di progettisti degli interventi, al fine di procedere al contraddittorio sui rilievi sui quali permaneva un disaccordo sulle azioni da attuare a seguito delle valutazioni condotte da RINA Check sulle repliche dei progettisti.

Durante il contraddittorio venivano affrontati puntualmente i rilievi e per ciascuno veniva determinata l'azione correttiva da mettere in atto con la revisione del progetto.

Gli esiti del contraddittorio con i progettisti e il dettaglio di tutte le determinazioni assunte in tal sede sono riportati nel Verbale del citato incontro e nel documento “Riepilogo Verifica - 682 - Contraddittorio” disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

### 3.7 Riesame del progetto

---

Il progetto revisionato è stato consegnato a RINA Check in data 27/02/2025, a mezzo del

	Città Metropolitana di Messina “Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”” I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 11/29

sistema informatico mycheck.rina.org).

Gli esiti dei controlli effettuati sul progetto revisionato sono contenuti nel rapporto di verifica RC03 e nel documento “Riepilogo Verifica - 682 - Riesame Progetto” disponibile nella sezione *Allegati* della piattaforma MyCheck.

L’elenco completo degli elaborati oggetto di controllo in questa fase è riportato nella tabella di cui all’ *Appendice B* del presente rapporto.

#### 4 RISULTANZE DEL CONTROLLO

---

Nei paragrafi a seguire sono riportate le risultanze dei controlli operati sulla documentazione progettuale esaminata.

##### 4.1 Controllo dell’esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione

---

Nella tabella che segue, si dà evidenza della verifica documentale mediante controllo dell’esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.

Con nota prot. RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante se vi fossero disposizioni ai sensi dell’art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 che motivassero l’eventuale integrazione o riduzione degli elaborati previsti per il livello di progettazione in oggetto.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta comunicando a mezzo PEC del 07/02/2025 che “gli elaborati progettuali sono esaustivi per la definizione dei lavori da eseguire” (cfr. doc rif. R-30).

Le risultanze dei controlli sono riportate nel dettaglio all’interno dei RED allegati al presente rapporto (Quadro A “*Note sull’esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione in esame*”).

Le risultanze dei controlli sono riportate nel dettaglio sulla piattaforma MyCheck nella sezione *Rilievi Generali*.

Rif. DPR 207/2010	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto Esecutivo
ART. 33.1.a	RELAZIONE GENERALE					
ART. 34	relazione generale				Vedi nota 1 dopo presente tabella.	
ART. 33.1.b ART. 35	RELAZIONI SPECIALISTICHE					
<i>il progetto prevede almeno le medesime relazioni specialistiche contenute nel progetto definitivo</i>						
	Censimento e Risoluzione delle Interferenze				<del>Ril. G 1 - PANSERA ANTONELLA</del> Rilievo superato con determinazione della SA e trasmissione del doc. di rif. R-32	
	Relazione CAM	X			<del>Ril. G 24 - MESSICO ALBERTO</del> <del>Ril. G 23 - ROGHI RICCARDO</del> Rilievi superati dall'emissione dell'elaborato	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN004
	Relazione DNSH	X			<del>Ril. G 26 - MESSICO ALBERTO</del> Rilievo superato dall'emissione dell'elaborato	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN002
	Relazione gestione materie	X			<del>Ril. G 28 - ROGHI RICCARDO</del> Rilievo superato dall'emissione dell'elaborato	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN028
	Piano di demolizioni e rimozioni			X	<del>Ril. G 60 - DE LUCA PIGNONE MAURO</del> Rilievo superato con l'emissione dell'elaborato "relazione di cantierizzazione" e determinazione della SA	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN027
ART. 33.1.c	ELABORATI GRAFICI					
ART. 36.1.a	elaborati che sviluppano nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo				Vedi nota 1 dopo presente tabella.	
ART. 36.1.b	elaborati che risultano necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di				Vedi nota 1 dopo presente tabella.	

Rif. DPR 207/2010	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto Esecutivo
	indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva					
ART. 36.1.c	elaborati di tutti i particolari costruttivi				Non applicabile	
ART. 36.1.d	elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio				Non applicabile	
ART. 36.1.e	elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti del progetto				Non applicabile	
ART. 36.1.f	elaborati di tutti i lavori da eseguire per soddisfare le esigenze di cui all'articolo 15, comma 9 (in relazione all'attività di cantiere)					
	a) uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente	X			<del>Vedi ril. P-1.64 – DE LUCA PICHIONE</del> Rilievo superato con emissione elaborato	NINO-00-XX-XX-RP-SI- DN005
	b) l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici			X	Vedi ril. P-4.52 – ROSSINI	
	c) la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale	X			<del>Vedi ril. G-28 – ROGHI</del> Rilievo superato dall'emissione della relazione gestione materie	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ- DN028
	d) lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi di conservazione, protezione e restauro volti alla tutela e salvaguardia del patrimonio di interesse artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna	X				NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ- DN001
ART. 36.1.g	elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati				Non applicabile	
ART. 36.1.h	elaborati che definiscono le fasi costruttive assunte per le strutture				Non applicabile	
	<i>progetto esecutivo delle strutture</i>					

Rif. DPR 207/2010	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto Esecutivo
ART. 37.6.a	elaborati grafici di insieme (carpenterie, profili e sezioni) in scala non inferiore ad 1:50				Non applicabile	
ART. 37.6.a	elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10				Non applicabile	
	<i>progetto degli impianti</i>					
ART. 37.8.a	elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore ad 1:50				Non applicabile	
ART. 37.8.a	elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore ad 1:10				Non applicabile	
ART. 33.1.d	CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI					
	<i>progetto delle strutture</i>					
ART. 37.5	calcoli esecutivi delle strutture				Non applicabile	
ART. 37.5	relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo delle strutture				Non applicabile	
	<i>progetto degli impianti</i>					
ART. 37.5	calcoli esecutivi degli impianti				Non applicabile	
ART. 37.5	relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo degli impianti				Non applicabile	
ART. 37.8.b	elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative relazioni di calcolo				Non applicabile	
ART. 37.8.c	specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari ed apparecchiature				Non applicabile	
ART. 33.1.e	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI					
ART. 38.2.a ART. 38.3 ART. 38.4	manuale d'uso				Non applicabile	
ART. 38.2.b ART. 38.5 ART. 38.6	manuale di manutenzione				Non applicabile	
ART. 38.2.c ART. 38.7	programma di manutenzione				Non applicabile	
ART. 33.1.f ART. 39	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA					
ART. 39.1 ART. 39.2 e D.lgs. 81/2008 allegato	piano di sicurezza e di coordinamento	X				NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN006

	Città Metropolitana di Messina “Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”” <b>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</b> Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. <b>RICH.P0038394.23-3</b>
		Rapporto di Controllo: <b>RC03.C</b>
		pag. 15/29

Rif. DPR 207/2010	Tipo elaborato	presente	parziale	assente	note	elaborato Progetto Esecutivo
XV						
D.lgs. 81/2008 allegato XV	tavole esplicative di progetto relative agli aspetti della sicurezza comprendenti almeno una planimetria e ove la particolarità dell'opera lo richieda in profilo altimetrico e una breve descrizione delle caratteristiche idrogeologiche del terreno	X			Vedi ril. P.1.50 – DE LUCA PICIONE Rilievo superato con emissione elaborato	NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN005
D.lgs. 81/2008 allegato XVI	fascicolo con le caratteristiche dell'opera (allegato al PSC redatto sulla base del Piano di Manutenzione)				Non applicabile	
ART. 39.3	quadro di incidenza della manodopera	X				NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN003
ART. 33.1.g	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO					
ART. 42.1 ART. 42.2 ART. 32	computo metrico estimativo					NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN001
ART. 42.3 ART. 16	quadro economico					NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN036
ART. 33.1.h	CRONOPROGRAMMA					
ART. 40	cronoprogramma delle lavorazioni	X			Vedi ril. P.1.68 – DE LUCA PICIONE Rilievo superato con emissione elaborato	NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN004
ART. 33.1.i	ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI					
ART. 41 ART. 32	elenco prezzi unitari	X				NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN002
ART. 32	analisi prezzi	X				NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN035
ART. 33.1.l	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO					
ART. 43	schema di contratto				Non applicabile poiché già contrattualizzato	
ART. 43	capitolato speciale di appalto	X				NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN026
ART. 33.1.m	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO					
ART. 31	piano particellare di esproprio				Non applicabile	

NOTA 1: La Stazione Appaltante comunicava a mezzo PEC del 07/02/2025 che “gli elaborati progettuali sono esaustivi per la definizione dei lavori da eseguire”.

Sulla base delle risultanze dei controlli effettuati si evince che:

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 16/29

I. Il progetto non è costituito da tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione (si vedano colonne "assenti" e "parziali").

Criteri generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Completezza in ordine all'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione	Completezza a) Coerenza e completezza QE b)	A. 1 B. 1			

#### 4.2 Controllo sulla conformità della documentazione progettuale

I singoli elaborati progettuali oggetto di verifica sono registrati con un numero progressivo univoco assegnato da RINA Check, il codice alfanumerico riportato nel cartiglio, la data di emissione e il relativo indice di revisione, la data di consegna dell'elaborato a RINA Check e il titolo dell'elaborato.

Le risultanze dei controlli sono riportate nel dettaglio sulla piattaforma MyCheck nella sezione *Rilievi su documentazione di progetto*.

A margine di ogni singolo elaborato (colonna rubricata "Stato") è espresso un giudizio sintetico in merito allo stato di conformità del documento, utilizzando le seguenti sigle:

"Conforme" il documento in esame è conforme, ovvero non sono state rilevate "Non conformità"/"Osservazioni" o le stesse sono state prese in carico ed esaurientemente risolte;

"Non conforme" quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

"Osservazione" quando si rileva un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori dal progettista, dal Direttore Lavori, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante".

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 17/29

Sulla base delle risultanze dei controlli effettuati si evince che:

- I. Sono necessarie modifiche/integrazioni o chiarimenti finalizzati alla risoluzione delle Non Conformità evidenziate.

Criteri generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Affidabilità in ordine all'applicazione delle norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	Completezza progettazione a) Coerenza e completezza QE b) Durabilità d) Minimizzazione rischi Variante e) Sicurezza delle Maestranze g) Adeguatezza dei prezzi h) Manutenibilità opere i)	A. 2, 4, 7 B. 2 D. 1, 5 E. 1 G. 2, 3 H. 1÷5 I. 1÷5	✘		!
Completezza ed adeguatezza in ordine all'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	Completezza a) Minimizzazione Rischi Variante e)	A. 5, 6, 8 E. 3, 4	✘		!
Leggibilità, coerenza e ripercorribilità, in ordine alla leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, alla comprensibilità delle informazioni contenute ed alla ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	Coerenza quadro economico b) Appaltabilità c) Minimizzazione rischi di variante e) Ultimazione opera entro i termini prev. f)	B. 3 C. 2 ÷ 4 E. 2 F. 1	✘		!
Compatibilità, in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento	Durabilità opera nel tempo d) Rischi Variante e) Ultimazione opera entro i termini prev. f) Sicurezza maestranze ed utilizzatori g)	D. 2÷4 E. 5 F. 2, 3 G. 1, 4	✘		!

#### 4.3 Confronto con i documenti di riferimento

Nel presente paragrafo si dà evidenza degli accertamenti effettuati mediante confronto della documentazione progettuale con i documenti di riferimento riportati nell' *Appendice A* del presente rapporto.

Le risultanze dei controlli sono riportate nel dettaglio sulla piattaforma MyCheck nella sezione *Rilievi su documentazione di riferimento*.

##### 4.3.1 Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità

Con nota prot. RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante l'elenco completo dei nominativi di tutti i progettisti coinvolti e la

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 18/29

dichiarazione a firma dei progettisti riguardo la conformità della documentazione digitale trasmessa in verifica agli eventuali elaborati cartacei consegnati alla stazione appaltante (in caso di predisposizione anche di copia cartacea degli elaborati) e riguardo l'assunzione delle rispettive responsabilità, sostitutiva della sottoscrizione dei singoli documenti, qualora gli elaborati in formato digitale fossero trasmessi privi di sottoscrizione.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta con nota Prot. 6076/25 del 10/02/2025 indicando di fare riferimento alla documentazione già trasmessa con nota di riscontro del 14/11/2024 relativa al progetto dell'intero intervento. I nominativi dei progettisti coinvolti nella progettazione venivano già comunicati in data 18/10/2024.

Dai controlli effettuati si evince che i progettisti corrispondono a quelli indicati.

Criteri generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento ed alla sottoscrizione dei documenti progettuali per l'assunzione delle rispettive responsabilità	Completezza a)	A. 9-10			

#### 4.3.2 Esautività del progetto in funzione del quadro esigenziale

Con nota prot. RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante il quadro esigenziale dell'amministrazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. ggggg-nonies del D. Lgs. 50/2016, ovverosia il documento che viene redatto ed approvato dall'amministrazione in fase antecedente alla programmazione dell'intervento e che individua, sulla base dei dati disponibili, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, i fabbisogni della collettività posti a base dell'intervento, le specifiche esigenze qualitative e quantitative che devono essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento, anche in relazione alla specifica tipologia di utenza alla quale gli interventi stessi sono destinati.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta con nota Prot. 6076/25 del 10/02/2025 indicando di fare riferimento alla documentazione già trasmessa con nota di riscontro del 14/11/2024, indicato di fare riferimento al Documento di Indirizzo alla Progettazione (cfr. documento di riferimento n. R-27).

Dai controlli effettuati si evince che:

I. Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro esigenziale espresso dalla stazione

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 19/29

appaltante nel "Documento di Indirizzo alla Progettazione" (si veda documento di riferimento n. R-27).

Criteri generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	Completezza progettazione a) Appaltabilità c)	A. 3 C. 5			

#### 4.3.3 Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione

Con nota prot. RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla Stazione Appaltante il disciplinare di incarico della progettazione.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta con nota Prot. 6076/25 del 10/02/2025 indicando di fare riferimento alla documentazione già trasmessa con nota di riscontro del 14/11/2024 relativa al progetto dell'intero intervento, indicato di fare riferimento al sub disciplinare specifico dell'accordo quadro (cfr. documento di riferimento n. R-18) e al disciplinare dell'accordo quadro e offerta tecnica presentata in sede di accordo Quadro (cfr. documento di riferimento n. R-22).

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. Non tutte le disposizioni, contenute nel sub disciplinare specifico dell'accordo quadro e disciplinare dell'accordo quadro e offerta tecnica presentata in sede di accordo Quadro, risultano ottemperate. A titolo di esempio si riportano di seguito alcuni rilievi;
- II. Non risultano pienamente adempite le obbligazioni previste nel disciplinare di incarico in considerazione delle "non conformità" residue rilevate nel presente rapporto e riportate nel dettaglio sulla piattaforma MyCheck nella sezione Rilievi su documentazione di progetto e di riferimento, cui si rimanda nel dettaglio, che allo stato attuale determinano la "non appaltabilità" del progetto;
- III. Si rileva che l'elaborato "~~Relazione Opere di demolizione~~" (cfr. ~~clab prog. P-3~~) non è coerente con il livello progettuale in esame in quanto riporta identicamente i contenuti dell'elaborato del PD, senza ulteriori approfondimenti in merito ad esempio, alla modalità di lavorazioni nei pressi delle interferenze con le linee elettriche o l'utilizzo di dispositivi e macchinari per il controllo polveri e rumori come previsto nell'offerta di gara, etc, etc (Cfr. ril. P-3.41 – Mauro DE LUCA PICIONE). Esito riesame: Rilievo superato in forza della determinazione della SA R-32 in merito alle interferenze ed alla produzione della relazione

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 20/29

di cantierizzazione P-54.

Criteri generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	Completezza progettazione a)	A. 5			

#### 4.3.4 Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente

Con nota prot. RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante elaborati progettuali del livello precedente approvato.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta con nota Prot. 6076/25 del 10/02/2025 indicando di fare riferimento alla documentazione già trasmessa con nota di riscontro del 14/11/2024 relativa al progetto dell'intero intervento, trasmettendo il Progetto Definitivo Validato.

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. Le soluzioni progettuali sono rispondenti ai requisiti espressi negli elaborati prodotti nella fase precedente.
- II. ~~Si rileva che nel presente stralcio del progetto esecutivo relativo alle sole demolizioni degli edifici risultano mancanti gli interventi di demolizione previsti nel progetto definitivo relativamente all'area di interesse situata nei pressi del villaggio di Castanea delle Furie (Cfr. ril. G-29 – Biagio NOBILE); Esito riesame: rilievo superato a seguito di determinazione della Stazione Appaltante in sede di riunione di contraddittorio e determinazione specifica contenuta in nota trasmessa a mezzo PEC del 25/02/2025 (cfr. doc. rif. R-34);~~
- III. ~~Si rileva che l'elaborato non è affidabile in quanto indica al paragrafo 1: "Il progetto di demolizione consiste nella demolizione totale dei blocchi \_1\_2\_3\_5\_7\_8\_9\_11\_12.", ma riporta l'analisi anche di alcuni degli altri edifici interessati da demolizione selettiva (come il 4 e il 10), omettendo invece quella relativa agli edifici 2 e 3. Si rileva, inoltre, l'assenza di analisi in merito al fabbricato Castanea "Edificio per Pet Therapy" indicato come da demolire e ricostruire nel progetto esecutivo generale (Cfr. ril. P-3.43 – Mauro DE LUCA PICIONE). Esito riesame: Rilievo superato in forza della revisione dell'elaborato con l'indicazione della esclusione dell'edificio Castanea.~~

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 21/29

Criteri generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.3	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	Unità Progettuale	L. 1÷4			

#### 4.3.5 *Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione oggetto di controllo*

Con nota prot. RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante tutti gli atti autorizzativi/pareri/nulla osta comunque denominati e/o verbali di Conferenza dei Servizi già acquisiti sul progetto da verificare e/o sul livello precedente.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta con nota Prot. 6076/25 del 10/02/2025 indicando di fare riferimento alla documentazione già trasmessa con nota di riscontro del 14/11/2024 relativa al progetto dell'intero intervento, trasmettendo il verbale di chiusura della Conferenza dei servizi e tutti i pareri degli enti invitati a partecipare.

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. La Città Metropolitana di Messina ha trasmesso Verbale del 01/07/2024 di Integrazione ai verbali 21/03/2024 e 02/04/2024 della CDS indetta con nota prot. 39853 del 31/10/2023 (Cf. documento di riferimento R-12) e conclusa con parere favorevole;
- II. L'Agenzia del Demanio in data 13/11/2023 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai soli fini dominicali relativamente alla porzione denominata "Forte Castellaccio" (Cf. documento di riferimento R-14);
- III. L'Area Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica in data 14/11/2023 prot. 174102 ha espresso parere favorevole a condizioni (Cf. documento di riferimento R-15);
- IV. L'area Tecnica Dipartimento Servizi Tecnici Servizio Opere Pubbliche della Città di Messina ha trasmesso proprio parere con prescrizioni (Cf. documento di riferimento R-16);
- V. L'AMAM S.p.A. – Azienda Meridionale Acque Messina in data 22/11/2023 prot in entrata alla Città Metropolitana di Messina n. 43394/23 ha espresso parere favorevole (Cf. documento di riferimento R-17);
- VI. Il Comando Corpo Forestale – Regione Sicilia in data 28/11/2023 prot. 44388/23 rilasciava autorizzazione/nulla osta al progetto definitivo con prescrizioni (Cf. documento di riferimento R-18);

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 22/29

- VII. L' Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia con nota prot. 29162 del 30/11/2023 relativamente alla realizzazione delle opere di mitigazione del rischio esprimeva un parere di compatibilità positivo (Cf. documento di riferimento R-19);
- VIII. Il Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici – Servizio Pianificazione Urbanistica del Municipio di Messina con nota prot. 335991/2023 del 30/11/2023 rilasciava il N.O. di competenza, ai fini urbanistici, alla realizzazione del progetto (Cf. documento di riferimento R-21);
- IX. L'ASP Messina trasmetteva parere favorevole sotto il profilo della distribuzione interna con prescrizioni con nota protocollo n. 45189/23 del 01/12/2023 (Cf. documento di riferimento R-22);
- X. Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina con nota prot. 19730 del 01/12/2023 esprimeva nulla osta in line di massima (Cf. documento di riferimento R-23);
- XI. Il Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana Soprintendenza BB.CC.AA di Messina rilasciava Autorizzazione Paesaggistica n. 060.100 del 05/12/2023 esprimendosi con parere favorevole a condizione (Cf. documento di riferimento R-24);
- XII. L'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina trasmette nota prot. 29238/24 del 27/16/2024 recante parere di conformità alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al DM 17/01/2018 (Cf. documento di riferimento R-25).

Criteri generali della verifica (art. 52 e art. 53 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.3	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	Unità progettuale	A.7 C.1 L. 5			

#### 4.3.6 Rispondenza delle soluzioni progettuali ad eventuali prescrizioni

Con nota prot. RICH/CBDVE/LR008/20 del 06/02/2025 RINA Check provvedeva a richiedere alla stazione appaltante tutti gli atti autorizzativi/pareri/nulla osta comunque denominati e/o verbali di Conferenza dei Servizi già acquisiti sul progetto oggetto di verifica e/o sul livello precedente.

La Stazione Appaltante riscontrava alla richiesta con nota Prot. 6076/25 del 10/02/2025 indicando di fare riferimento alla documentazione già trasmessa con nota di riscontro del 14/11/2024 relativa al progetto dell'intero intervento, trasmettendo il verbale di chiusura della Conferenza dei servizi e tutti i pareri degli enti invitati a partecipare.

	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	Commissa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 23/29

Dai controlli effettuati si evince che:

- I. Le soluzioni progettuali sono rispondenti alle prescrizioni espresse nei pareri di competenza rilasciati nell’ambito della Conferenza dei Servizi relativamente al presente lotto.

Criteria generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni	Appaltabilità c)	A.7 C. 1		✔	

#### 4.3.7 Esautività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame

Preso atto delle disposizioni/determinazioni del RUP, ex art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni/determinazioni della Stazione Appaltante, ex art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, le modifiche apportate al progetto definitivo revisionato non risultano esaustive rispetto al precedente esame.

Permangono delle non conformità cui si rimanda nel dettaglio al documento “Riepilogo Verifica - 682 – Riesame Progetto” allegato al presente rapporto di verifica RC03.C rev.00, disponibile nella sezione Allegati della piattaforma MyCheck).

Criteria generali della verifica (art. 52 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	Unità Progettuale	L. 1÷4	✘		

#### 4.3.8 Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell’attestazione di cui all’art. 4 del DM 49/2018

Non applicabile trattandosi di livello progettuale che non deve essere posto a base di gara.

Criteria generali della verifica (art. 54 DPR 207/10)	Dlgs 50/16 e smi Art. 26 c.4	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSSERV.
Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell’attestazione di cui all’art. 4 del DM 49/2018	Appaltabilità c)	C. 2, 3	n.a.	n.a.	n.a.

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 24/29

#### 4.4 Ulteriori annotazioni

Nessuna.

#### 5 ESITO DELLA VERIFICA

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e descritte nel § 4, il progetto esecutivo relativo a "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI " è NON CONFORME nei limiti ed esclusioni indicati nel paragrafo 4.5 e di seguito. In particolare:

Paragrafo	Criteri generali della verifica	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSS.
§ 4.1	Completezza in ordine all'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione	A. 1 B. 1	✗		
§ 4.2	Affidabilità in ordine all'applicazione delle norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	A. 2, 4, 7 B. 2 D. 1, 5 E. 1 G. 2, 3 H. 1÷5 I. 1÷5	✗		!
§ 4.2	Completezza ed adeguatezza in ordine all'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	A. 5, 6, 8 E. 3, 4	✗		!
§ 4.2	Leggibilità, coerenza e ripercorribilità, in ordine alla leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, alla comprensibilità delle informazioni contenute ed alla ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	B. 3 C. 2÷4 E. 2 F. 1	✗		!
§ 4.2	Compatibilità, in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento	D. 2÷4 E. 5 F. 2, 3 G. 1, 4	✗		!
§ 4.3.1	Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento ed alla sottoscrizione dei documenti progettuali per l'assunzione delle rispettive responsabilità	A. 9, 10		✓	
§ 4.3.2	Eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	A. 3		✓	
§ 4.3.3	Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	A. 5	✗		
§ 4.3.4	Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	L. 1÷4		✓	
§ 4.3.5	Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione	A.7 C.1 L. 5		✓	

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. RICH.P0038394.23-3
		Rapporto di Controllo: RC03.C
		pag. 25/29

Paragrafo	Criteri generali della verifica	Rt-07 Ap.tab1	NC	C	OSS.
§ 4.3.6	Rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni	A.7 C.1		✓	
§ 4.3.7	Esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	L. 1÷4	✗		
§ 4.3.8	Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui all'art. 4 del DM 49/2018	C. 2, 3	n.a.	n.a.	n.a.

Non risulta invece applicabile la verifica in ordine a: (rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente, trattandosi del primo livello di progettazione;

- ✓ Avvenuto rilascio da parte del direttore dei lavori dell'attestazione di cui all'art. 4 del DM 49/2018.

#### LIMITI/ESCLUSIONI

L'esito della verifica tiene conto delle disposizioni/determinazioni del RUP, ex art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016/della Stazione Appaltante, ex art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, di cui alla riunione di contraddittorio del 24/02/2025 e delle note contenenti le determinazioni della SA/RUP trasmessi a mezzo PEC il 25/02/2025 ed a mezzo mail il 03/03/2025 in merito alla deroga dei requisiti acustici (cfr. doc. rif. R-33), una determinazione della SA in merito alla risoluzione delle interferenze (cfr. doc. rif. R-32), una determinazione in merito allo stralcio dell'intervento sulla parte denominata "Castanea" (cfr. doc. rif. R-34).

Con riferimento metodi e strumenti elettronici di modellazione di cui al Decreto Ministeriale n. 560 / 2017 e s.m.i. la STAZIONE APPALTANTE, ai sensi dell'art.23 c.4 del D.Lgs. 50/2016, conferma che non è stato previsto l'uso dei metodi e strumenti elettronici specifici di cui al comma 1, lettera h) dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 (vedasi nota della Stazione Appaltante trasmessa in data 03/03/2025).

## 6 GRUPPO DI LAVORO DI ISPEZIONE

Il personale di RINA Check che ha partecipato all'attività di controllo è stato il seguente:

Giovanni B. DAMONTE, ing.	Responsabile Tecnico
Lorenzo RUSSO, ing.	Project Manager
Marco VASSALE, ing	Coordinatore di intervento

	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	<p>Commessa n. RICH.P0038394.23-3</p>
		<p>Rapporto di Controllo: RC03.C</p>
		<p>pag. 26/29</p>

Fabio SAVIO, ing	ispettore Stima costi di costruzione
Riccardo ROGHI, dott. pian.	ispettore Pianificazione Territoriale, Urbanistica Ambientale e Paesaggio
Francesco Livio ROSSINI, arch	ispettore Restauro monumentale - Tecnologie degli elementi costruttivi
Umberto BRUSCHINI, dott arg	ispettore Tecnologie delle opere a verde
Mauro DE LUCA PICIONE, ing	ispettore Sicurezza delle maestranze - Cantierizzazione e programmazione
Antonella PANSERA, ing	ispettore Rilevamento e tracciamento e interferenze
Andrea VIGO, geol	ispettore Geologia - Acustica
Andrea PIAGGIO, archeol	ispettore archeologia
Alberto MESSICO, ing	ispettore Tecnologie e protocolli per la sostenibilità in edilizia
Biagio NOBILE, ing	ispettore Idrologia e idraulica
Domenico FERRI, ing	ispettore Tecnologie delle strutture in cls armato e precompresso, in acciaio, in muratura, in legno, miglioramento ed adeguamento sismico, consolidamento edifici storici - Geotecnica - Tecnologie per il consolidamento di pendii e fronti rocciosi, fondazioni speciali, opere di sostegno, rinterri e rilevati.
Luca AGLIOCCHI, avv	ispettore Contrattualistica pubblica

Genova, 04/03/2025

Il Responsabile Tecnico  
Ing. Giovanni B. Damonte  
(documento firmato digitalmente)

	<p>Città Metropolitana di Messina</p> <p>“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio “Città del Ragazzo” da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi””</p> <p>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</p> <p>Verifica preventiva della progettazione esecutiva</p>	<p>Commessa n. RICH.P0038394.23-3</p>
		<p>Rapporto di Controllo: RC03.C</p>
		<p>pag. 27/29</p>

## 7 ALLEGATI

Le risultanze di dettaglio dei controlli effettuati sono riportate sul sistema informatico MyCheck al seguente indirizzo: <http://www.mycheck.rina.org> e sono allegate al presente Rapporto tramite il documento “Riepilogo Verifica - 682 - Valutazione Repliche”.

## 8 APPENDICE A: ELENCO DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

n. prog.	Documento
R-1	RICH.P0038394.23-1_202407019_L2.RC03-02_Signed-RK.gdm (1) (1).pdf
R-2	all. V 14 - parere genio civile 1 luglio 2024 (1).pdf
R-3	all. V 12 - 45324_VVF (1).pdf
R-4	ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - NINO-01-XX-XX-RP-ZZ-DN001 (1).pdf
R-5	all. V 10 - 44954_Urbanistica_ProtocolloComune (2).pdf
R-6	all. V 11 - 45189_ASP (1).pdf
R-7	all. V 07 - 44388_Forestale (1).pdf
R-8	all. V 13 - 0000137238_AU_B_298037_Soprintendenza_protocollato (1).pdf
R-9	all. Q 02 - 003-OG1_Relazione_lotto6_ME-CT-PA.pdf
R-10	Riepilogo Verifica - 534 - Riesame Progetto (1) (1).pdf
R-11	all. V 09 - 44954_Urbanistica (1).pdf
R-12	all. V 08 - 44880_AutoritaBacino (1).pdf
R-13	all. V 01 - verbale 1 luglio (2).pdf
R-14	all. V 03 - 41735_AgenziaDemanio.pdf
R-15	all. V 06 - 43394_AMAM.pdf
R-16	all. V 04 - 42058_ASP_primaprogettazione.pdf
R-17	all. V 05 - 42547_ComuneSottoimpianti.pdf
R-18	all. S - 02. ALL. B.4. SUB DISCIPLINARE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO.pdf
R-19	all. I 01 - decreto-fl-22-04-2022.pdf
R-20	all. V 02 - 40955_Telecom.pdf
R-21	all. F - messina_dichiarazione conformità.pdf
R-22	all. Q 01 - 00. PUI AQ1 - DISCIPLINARE UNICO_Rev.1-signed.pdf
R-23	all. I 02 - decreto-fl-22-04-2022-all-2 (1).pdf
R-24	all. I 02 - decreto-fl-22-04-2022-all-2.pdf
R-25	all. N O P - Determina approvazione progetto PUI-Città del Ragazzo.pdf
R-26	2024.09.27_IntegrazioneConsegnaProgettoEsecutivo (6).pdf
R-27	all. G - dip 30 agosto cdr.pdf
R-28	RICH.P0038394.23-3_20250206_L3.NOTA-00 (3).pdf
R-29	1365330_riscontro alla nota.pdf
R-30	1364963_trasm progetto e determinazione completezza.pdf
R-31	RICH.P0038394.23-2_20250211_L3.PISP-00_signed.pdf

	Città Metropolitana di Messina "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" <b>I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI</b> Verifica preventiva della progettazione esecutiva	Commessa n. <b>RICH.P0038394.23-3</b>
		Rapporto di Controllo: <b>RC03.C</b>
		pag. 28/29

n. prog.	Documento
R-32	2025.02.24_RisoluzioneInterferenze-signed-signed.pdf
R-33	2025.02.25_DerogaLimitiAcustici-signed (1).pdf
R-34	2025.02.25_InterventiCastanea-signed (1).pdf
-	2025.03.03_StralcioDemolizioniVerificaBIM-signed

## 9 APPENDICE B: ELENCO ELABORATI DI PROGETTO VERIFICATI

n. prog.	n. prog. Rev.	Codice	data e rev.		data ricezione		Nome elaborato
			data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	
P-1		NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN006	07/02/25-0	10/02/2025			Piano di sicurezza e coordinamento - Demolizioni
	P-47	NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN001			20/02/2025-0	27/02/2025	Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione generale e relazione parti specifiche
	P-48	NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN002			20/02/2025-0	27/02/2025	Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera
	P-49	NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN003			20/02/2025-0	27/02/2025	Piano di sicurezza e coordinamento - Costi della sicurezza
	P-50	NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN004			20/02/2025-0	27/02/2025	Cronoprogramma
	P-51	NINO-00-XX-XX-RP-SI-DN005			20/02/2025-0	27/02/2025	Ipotesi layout di cantiere
P-2	P-56 P-76	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN018	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Elenco elaborati - Demolizioni
P-3	P-57	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN025	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Relazione opere di demolizione
P-4	P-58	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN026	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Capitolato speciale d'appalto - Demolizioni
P-5		NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN027	07/02/25-0	10/02/2025			Gantt delle demolizioni
P-6	P-59	NINO-01-CS-01-DR-ZZ-DD102	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Castellaccio - pianta piano primo
P-7	P-60	NINO-01-CS-G1-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Castellaccio - pianta piano seminterrato
P-8	P-61	NINO-01-CS-GF-DR-ZZ-DD101	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Castellaccio - pianta piano terra
P-9	P-62	NINO-01-CS-XX-DR-ZZ-DD103	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Castellaccio - pianta piano coperture
P-10	P-63	NINO-01-CS-XX-DR-ZZ-DD300	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Castellaccio - prospetti 1 di 2
P-11	P-64	NINO-01-CS-XX-DR-ZZ-DD301	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Castellaccio - prospetti 2 di 2
P-12		NINO-01-E1-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025			Teatro Pirandello - piante
P-13		NINO-01-E1-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025			Teatro Pirandello - sezioni
P-14		NINO-01-E1-XX-DR-ZZ-DD300	07/02/25-0	10/02/2025			Teatro Pirandello - prospetti
P-15	P-65	NINO-01-E2-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Centro Formazione - piante 1 di 2
P-16	P-66	NINO-01-E2-XX-DR-ZZ-DD101	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Centro Formazione - piante 2 di 2
P-17		NINO-01-E2-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025			Centro Formazione - sezioni
P-18		NINO-01-E2-XX-DR-ZZ-DD300	07/02/25-0	10/02/2025			Centro Formazione - prospetti
P-19		NINO-01-E3-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Pro-Senectute - piante



Città Metropolitana di Messina  
 "Progetto per le opere di rigenerazione  
 urbana del compendio "Città del Ragazzo"  
 da destinare a finalità di inclusione sociale  
 - Progetto "Dopo di Noi"  
 I° STRALCIO FUNZIONALE DEMOLIZIONI  
 Verifica preventiva della progettazione  
 esecutiva

Commessa n.  
 RICH.P0038394.23-3

Rapporto di Controllo:  
 RC03.C

pag. 29/29

n. prog.	n. prog. Bias	Codice					Nome elaborato
			data e rev.	data ricezione	data e rev.	data ricezione	
P-20		NINO-01-E3-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025			Pro-Senectute - sezioni
P-21		NINO-01-E3-XX-DR-ZZ-DD300	07/02/25-0	10/02/2025			Pro-Senectute - prospetti
P-22		NINO-01-E4-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025			Padre Nino - piante
P-23		NINO-01-E4-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025			Padre Nino - sezioni
P-24		NINO-01-E4-XX-DR-ZZ-DD300	07/02/25-0	10/02/2025			Padre Nino - prospetti
P-25	P-68	NINO-01-E5-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Padre Spirituale - piante
P-26	P-69	NINO-01-E5-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Padre Spirituale - prospetti e sezioni
P-27	P-70	NINO-01-E6-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Rudere - piante
P-28	P-71	NINO-01-E6-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Rudere - prospetti e sezioni
P-29	P-72	NINO-01-S1-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Spogliatoio 1 - piante
P-30		NINO-01-S2-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025			Spogliatoio 2 - piante, prospetti e sezioni
P-31		NINO-01-T1-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025			Locale Tecnico 1 - piante, prospetti e sezioni
P-32		NINO-01-T2-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025			Locale Tecnico 2 - piante
P-33		NINO-01-T2-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025			Locale Tecnico 2 - sezioni
P-34		NINO-01-T2-XX-DR-ZZ-DD300	07/02/25-0	10/02/2025			Locale Tecnico 2 - prospetti
P-35	P-73	NINO-01-VP-XX-DR-ZZ-DD100	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Ex Villa Pia - piante 1 di 3
P-36		NINO-01-VP-XX-DR-ZZ-DD101	07/02/25-0	10/02/2025			Ex Villa Pia - piante 2 di 3
P-37		NINO-01-VP-XX-DR-ZZ-DD102	07/02/25-0	10/02/2025			Ex Villa Pia - piante 3 di 3
P-38		NINO-01-VP-XX-DR-ZZ-DD200	07/02/25-0	10/02/2025			Ex Villa Pia - sezioni
P-39		NINO-01-VP-XX-DR-ZZ-DD300	07/02/25-0	10/02/2025			Ex Villa Pia - prospetti
P-40		NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN001	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Computo Metrico Estimativo Demolizioni
P-41		NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN002	07/02/25-0	10/02/2025			Elenco Prezzi Unitari Demolizioni
P-42		NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN003	07/02/25-0	10/02/2025			Incidenza Manodopera Demolizioni
P-43		NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN035	07/02/25-0	10/02/2025			Analisi NP1
P-44		NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN036	07/02/25-0	10/02/2025			QTE di raffronto demolizioni
P-45		NINO-01-XX-XX-BQ-ZZ-DN037	07/02/25-0	10/02/2025			Quadro di raffronto
P-46	P-75	NINO-01-XX-XX-DR-ZZ-DD001	07/02/25-0	10/02/2025	20/02/2025-1	27/02/2025	Planimetria generale
	P-52	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN002			20/02/2025-0	27/02/2025	Relazione DNSH
	P-53	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN004			20/02/2025-0	27/02/2025	Relazione CAM
	P-55	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN028			20/02/2025-0	27/02/2025	Relazione gestione materie
	P-54	NINO-00-XX-XX-RP-ZZ-DN027			20/02/2025-0	27/02/2025	Relazione di cantierizzazione

**Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio "Città del Ragazzo" da destinare a finalità di inclusione sociale – Progetto "Dopo di Noi" - PROGETTO ESECUTIVO - I° lotto funzionale DEMOLIZIONI**

**Commessa** P0038394 Città Metropolitana di Messina

**Project Manager** LORENZO RUSSO **Director** GIOVANNI DONDERO

**Coordinatore di Intervento** MARCO VASSALE **Responsabile Tecnico** GIOVANNI DAMONTE

**Progettisti** LUCA AGLIOCCHI, UMBERTO BRUSCHINI, MAURO DE LUCA PICIONE, DOMENICO FERRI, ROSSINI FRANCESCO LIVIO, ALBERTO MESSICO, BIAGIO NOBILE, ANTONELLA PANSERA, ANDREA PIAGGIO, RICCARDO ROGHI, FABIO SAVIO, ANDREA VIGO

**Cliente - RUP** GIACOMO RUSSO

**Progettisti** GIANLUCA VALLE

**Collaboratori**

#### Date di Progetto

Consegna progetto in prima emissione:	10/02/2025
Rapporto intermedio di verifica - Esame progetto:	17/02/2025
Trasmissione repliche dei progettisti:	21/02/2025
Rapporto intermedio di verifica - Valutazione repliche:	24/02/2025
Determinazioni riunione di contraddittorio:	26/02/2025
Consegna progetto revisionato:	27/02/2025
Rapporto conclusivo di verifica - Riesame progetto:	04/03/2025

L'attività è stata effettuata in accordo all'istruzione IS-IBD-LLP-01 secondo i criteri e le verifiche contenute dalla normativa cogente applicabile e le liste di controllo per il livello progettuale oggetto di ispezione

## Dettaglio di Progetto

### RILIEVI GENERALI

#### DISCIPLINA: CANT - CANTIERIZZAZIONE E PROGRAMMAZIONE

<b>Rilievo</b>	<b>Nr. 48</b>	MAURO DE LUCA PICIONE
<b>Titolo Rilievo</b>		Relazione CAM
<b>Tipologia Rilievo</b>		Non conformità
<b>Riferimento Normativo</b>		DM n. 256 del 23/06/22
<b>Testo Rilievo</b>		Si rileva che il corpo progettuale non è completo in quanto manca la relazione di verifica dei criteri ambientali minimi afferenti allo stralcio in esame, in riferimento ai criteri relativi al cantiere ed alla demolizione selettiva, recupero e riciclo.
<b>Autore Replica</b>		GIANLUCA VALLE
<b>Testo Replica</b>		Integrato
<b>Autore Valutazione Replica</b>		MAURO DE LUCA PICIONE
<b>Valutazione Replica</b>		Azione correttiva accettata
<b>Testo Valutazione Replica</b>		Si resta in attesa dell'elaborato integrato.
<b>Autore Esito</b>		MAURO DE LUCA PICIONE
<b>Esito</b>		Rilievo Chiuso